Составная часть сметы доходов и расходов
ТСЖ "Сердобольская 7-2"
План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
на 2026 год

№ п/п	наименование	Ед. изм	Объем	стоимость
I	**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:**		**452,00**	**695 000,00**
1	Гидроизоляция отмостки	м2	102	25 000,00
2	Ремонт потолка (устройство плит)16 эт.	м2	140	300 000,00
3	Окраска ограждений на кровле	пог.м	35	30 000,00
4	Окраска стен лифтовых холлов (4-10 этажи)	м2	236	130 000,00
5	Ремонт асфальтового покрытия: укладка асфальтобетонной смеси вручную на изношенный участок покрытия слоем 3-4 см	м2	15	60 000,00
6	Восстановление отделки стен, потолков, дверей технических помещений (ВУ,ИТП,ГРЩ)	м2	100	150 000,00
II	**РЕМОНТ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**		**95,00**	**625 000,00**
7	Замена насосов системы отопления и горячего водоснабжения	шт.	2	450 000,00
8	Замена аварийных участков стояков ХВС (поэтапная)	пог.м	95	175 000,00
III	**РЕМОНТ ПРОЧИХ СИСТЕМ**		**1,00**	**25 000,00**
9	Ремонт системы видеонаблюдения, в т.ч:	шт.		25 000,00
9.1.	замена видеокамеры	шт.	4	25 000,00
			Итого	**1 345 000,00**